i2 DEVELOPMENT

NOWY ALEXANDERHAUS

PL. JANA PAWŁA II 8, WROCŁAW

POWIERZCHNIA BIUROWA: 2222 m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA: 391 m²

TERMIN REALIZACJI: III Q 2016

ARCHITEKT:

CHAMIELEC ARCHITEKCI



WROCŁAW – MIASTO SPOTKAŃ

WROCŁAW - THE MEETING PLACE

Wrocław, położony w południowo-zachodniej Polsce, odwiedza rocznie ok 3 mln turystów. Miasto wybrane na Europejską Stolicę Kultury 2016 oferuje mieszkańcom oraz gościom różnorodne atrakcje kulturalno-rozrywkowe, komfortowy dostęp do ośrodków edukacyjnych, medycznych, a także centrów handlowo-usługowych.

Wrocław to również tętniące życiem centrum biznesu, będące siedzibą firm z kapitałem zarówno rodzimym, jak i zagranicznym. Atrakcyjna lokalizacja Wrocławia, doskonale rozwinięta infrastruktura społeczna oraz transportowa, a także niepowtarzalny charakter miasta, czynią je doskonałym miejscem do prowadzenia biznesu.



WROCŁAW – MIASTO BIZNESU

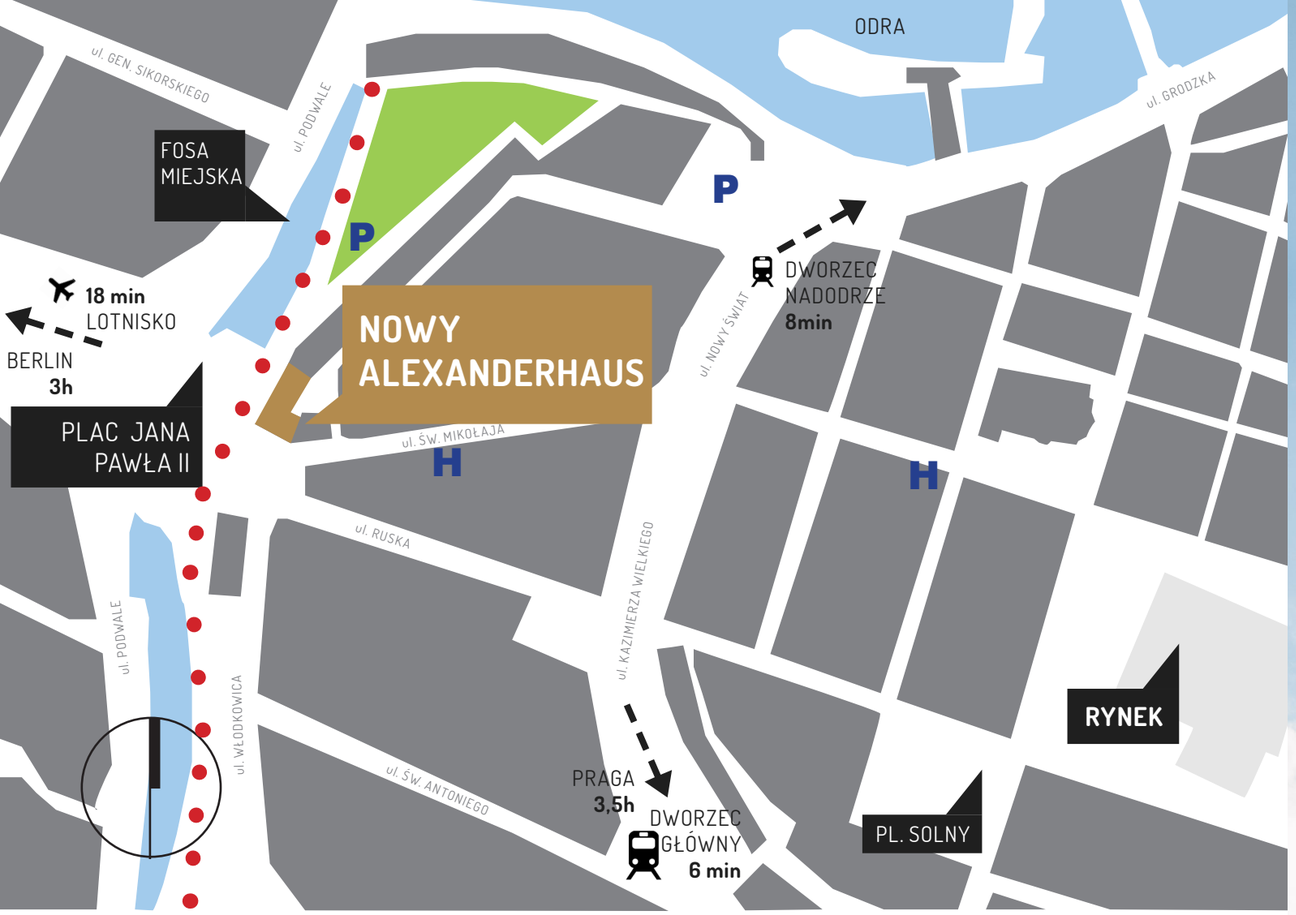
WROCŁAW - A BUSINESS - FRIENDLY CITY

- → tętniący życiem ośrodek turystyki biznesowej
- → nowoczesne centra usługowe z kapitałem zagranicznym, m.in.: *Amazon, Wabco, Nokia, Parker Hannifin, Redknee, Viessmann BNY Mellon, HP, Nestlé*
- → doskonała infrastruktura komunikacyjna
- → specjalne strefy ekonomiczne

WROCŁAW – MIASTO ZIELENI

WROCŁAW - FULL OF GREENERY

- → 16,5 km^2 zieleni
- → 44 parki miejskie
- → 5 rzek: Odra, Bystrzyca, Ślęza, Oława i Widawa
- → 12 wysp, 100 mostów oraz 34 kładki



WROCŁAWSKI RYNEK W ZASIĘGU RĘKI

WITHIN EASY REACH OF THE MARKET SQUARE

Lokalizacja biurowca *Nowy Alexanderhaus* przy placu Jana Pawła II pozwoli na świetną ekspozycję obiektu. Bliskość wrocławskiego Rynku zapewni komfortowy dostęp do bogatego zaplecza kulturalno-rozrywkowego, edukacyjnego oraz handlowo-usługowego miasta. Tętniące życiem centrum Wrocławia to idealne miejsce do prowadzenia biznesu.

Legenda
Legend

P Parkingi
Parking

H Hotele
Hotels

Bulwar Jasińskiego
Jasińskiego boulevard

Tereny zielone
Green areas



BLISKO BLIŻEJ NAJBLIŻEJ

EVEYTHING'S NEARBY

Położenie biurowca *Nowy Alexanderhaus* w ścisłym centrum miasta sprawia, że jest to miejsce, z którego wszędzie jest blisko. W sąsiedztwie znajduje się wrocławski Rynek, główny węzeł komunikacyjny miasta, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, kawiarnie, restauracje, a także hotele, kina, teatry oraz znane centra biznesowe. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz przystanków komunikacji miejskiej umożliwia wygodne przemieszczanie się.

WYGODNA PRZESTRZEŃ PRACY

COMFORTABLE WORK ENVIRONMENT

Nowy Alexanderhaus to 7 kondygnacyjny budynek usługowo-biurowy. Parter obiektu będzie miał charakter usługowy, natomiast piętra zostaną przeznaczone na powierzchnie biurowe. Na poziomie -1 przewidziano utworzenie pomieszczeń techniczno-magazynowych. Ergonomiczny układ pomieszczeń, doskonałe doświetlenie oraz podwieszane sufity pozwolą przyszłym Najemcom na komfortową aranżację przestrzeni.

PRZESTRZEŃ, KTÓRA INSPIRUJE

INSPIRATIONAL SPACE

NOWY ALEXANDERHAUS to wyjątkowe centrum biznesu, które inspiruje do działania i tworzenia. Budynek łączy w sobie nowoczesne powierzchnie biurowe oraz handlowe. Jest idealną przestrzenią do pracy dla wymagających klientów, ceniących komfort oraz wygodę. Szlachetna elewacja oraz wyjątkowa bryła obiektu podkreśla prestiżowy charakter budynku oraz czyni go elegancką wizytówką firmy.

PLAN KONDYGNACJI -1
FLOOR PLAN

Legenda
Legend

- Pomieszczenia magazynowe (najmu)
  Storage - rental area
  171 m²
- Komunikacja
  Communication
  73 m²
- Klatka schodowa i pomieszczenia techniczne
  Staircase and technical rooms
  107 m²
- Pom. wypoczynkowe
  Rest room
  12 m²



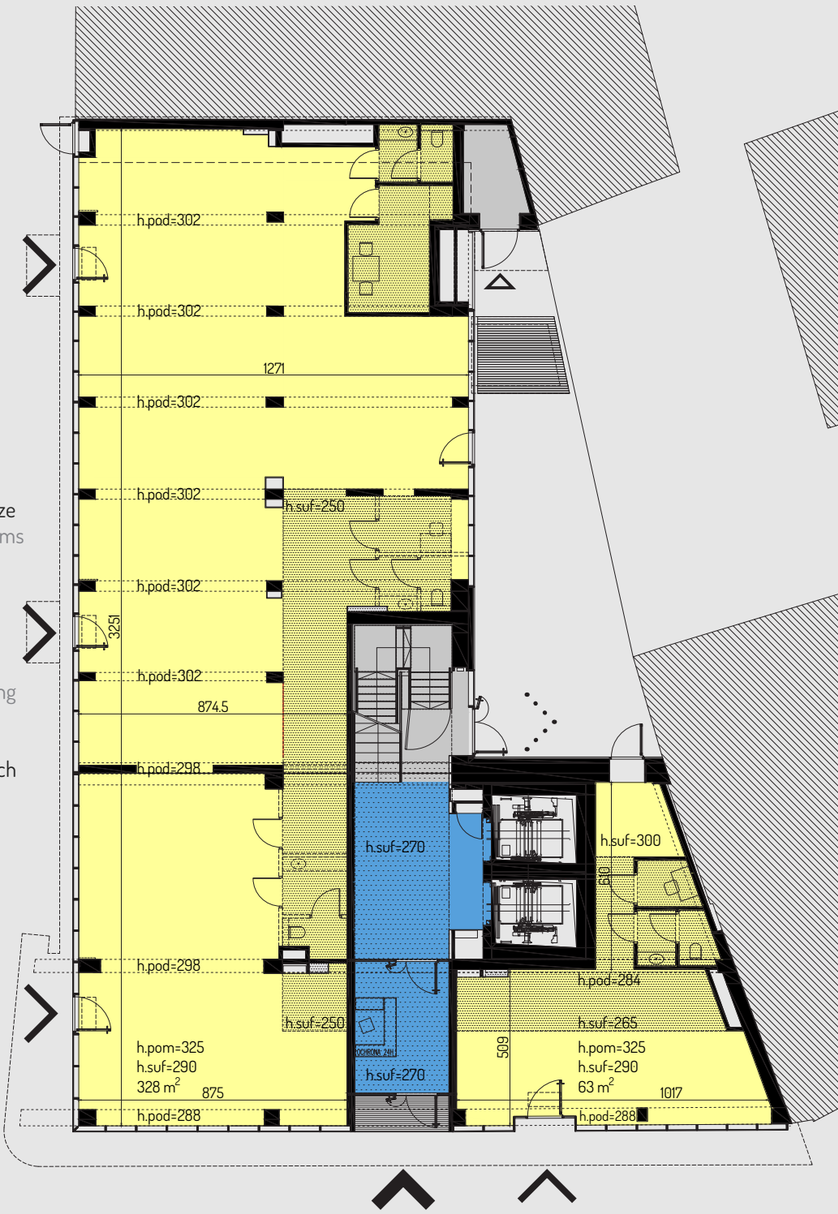


0 5m

PLAN KONDYGNACJI 1
FLOOR PLAN

Legenda
Legend

- Powierzchnia najmu - handlowa
  Rental area - retail
  328 m² i 63 m²
- Hol
  Lobby
  36 m²
- Klatka schodowa i pomieszczenia gospodarcze
  Staircase and technical rooms
  15 m²
- Główne wejście do budynku
  Main entrance to the building
- Wejścia do lokali handlowych
  Entrances to retail
- Śmietnik
  Refuse heap
- Wyjście ewakuacyjne
  Emergency exit





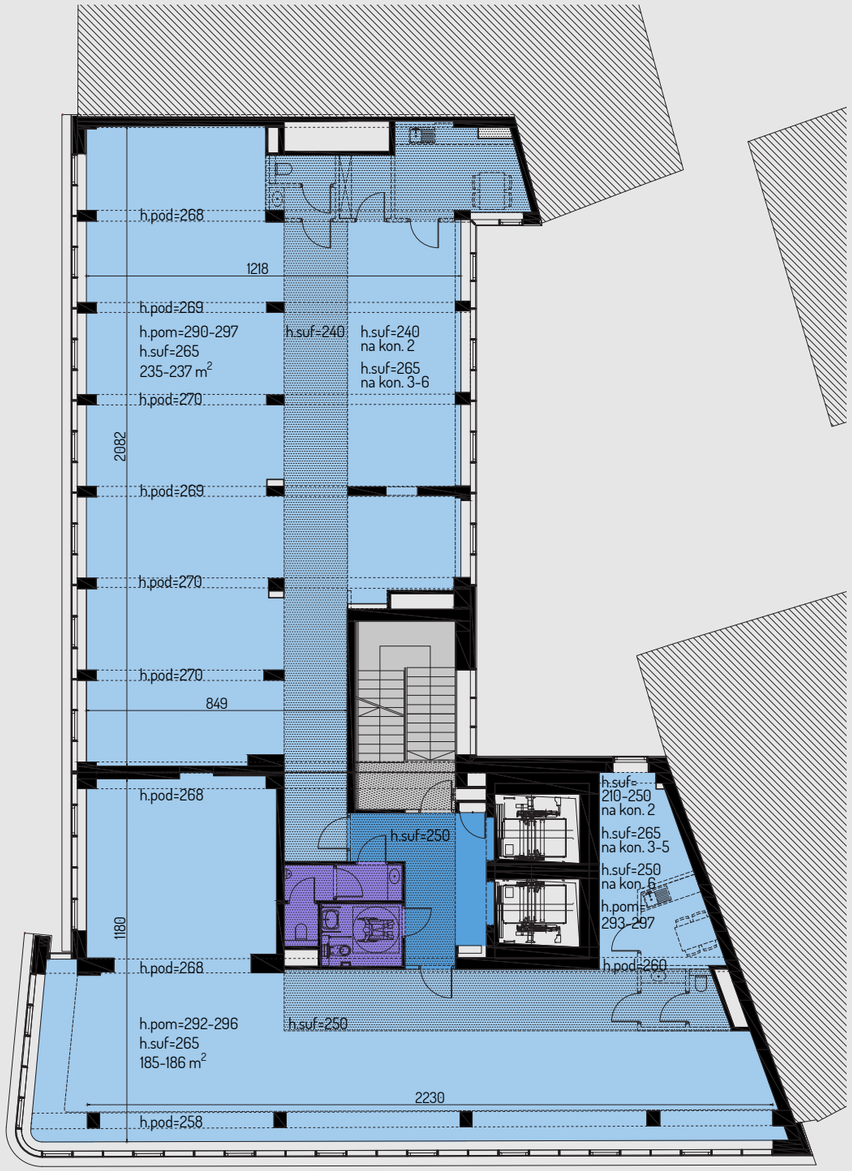
0 5m

PLAN KONDYGNACJI 2-6
FLOOR PLAN



Legenda
Legend

- Powierzchnia najmu – biurowa
  Rental area – offices
  421-423 m²
- Hol
  Lobby
  15 m²
- Toalety
  Toilets
  11 m²
- Klatka schodowa
  Staircase
  20 m²



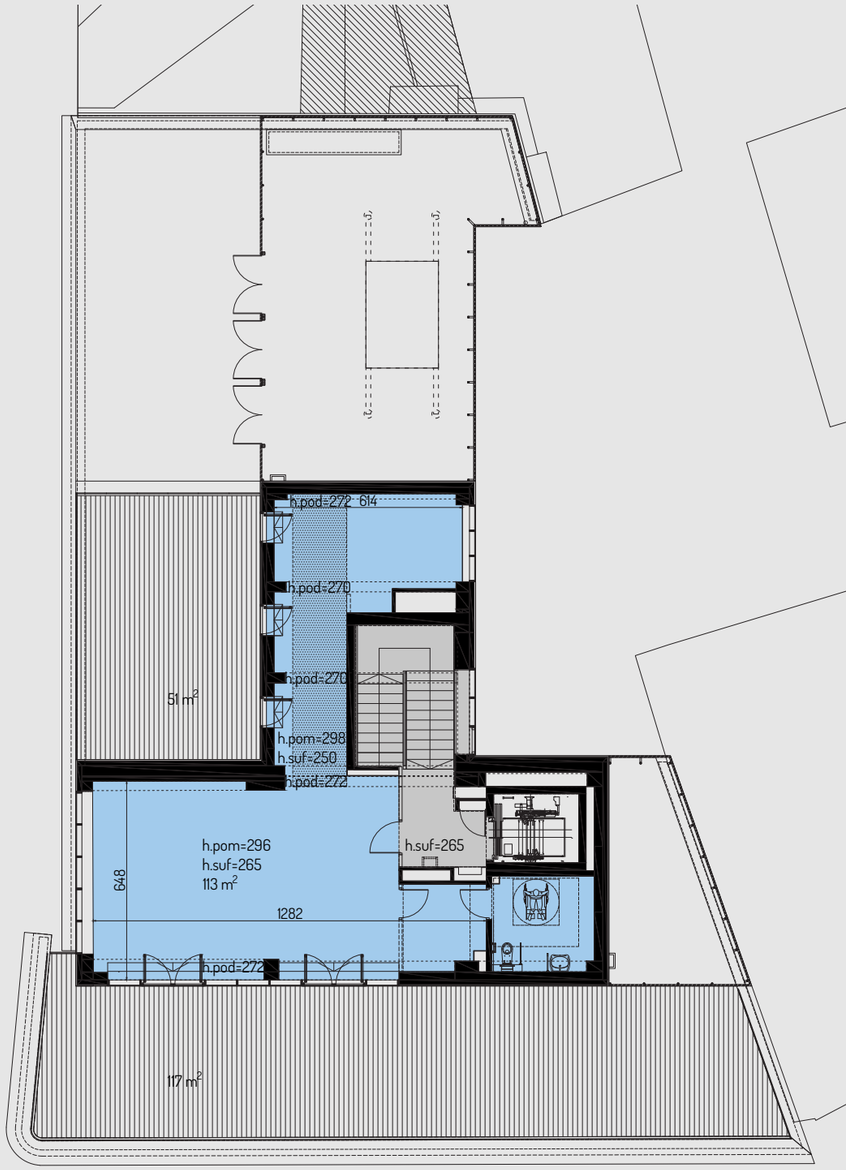
0 5m

PLAN KONDYGNACJI 7
FLOOR PLAN



Legenda
Legend

- Powierzchnia najmu – biurowa
  Rental area – offices
  113 m²
- Tarasy
  Terraces
  168 m²
- Klatka schodowa
  Staircase
  21 m²



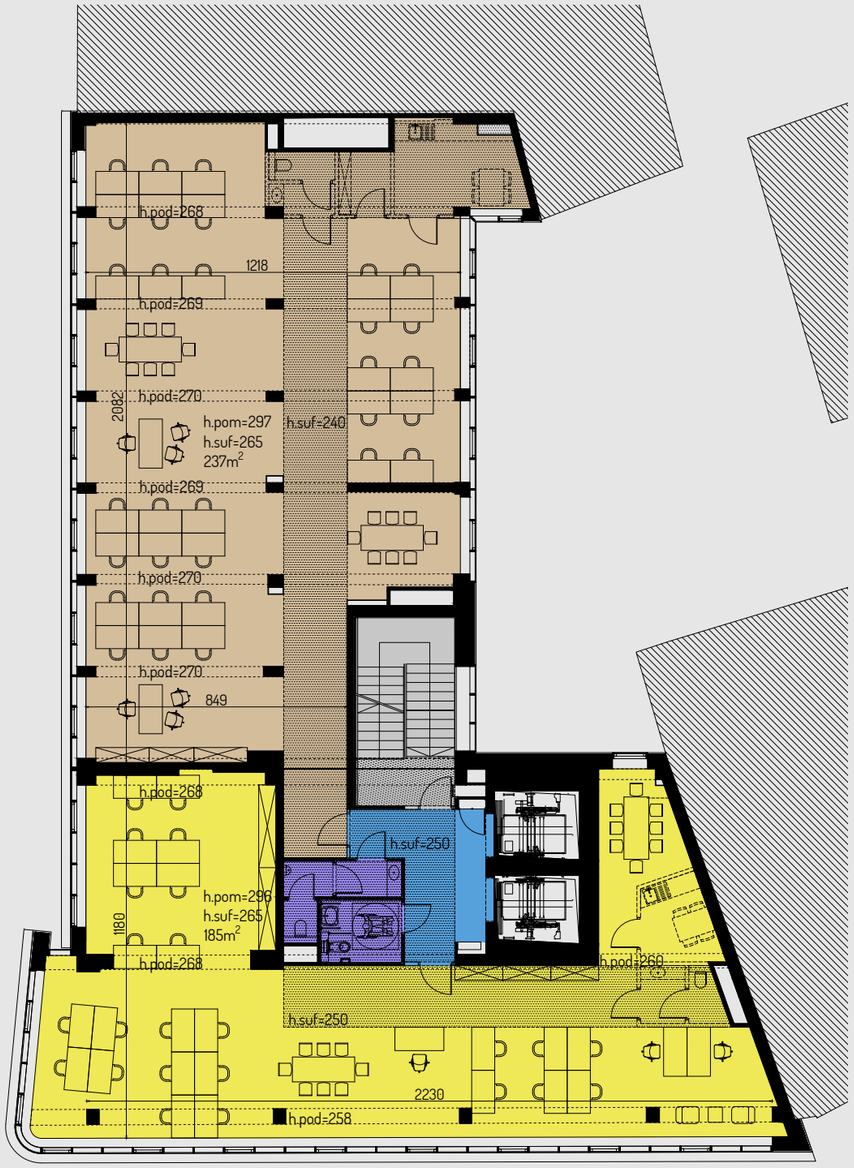
0 5m

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA DLA DWÓCH NAJEMCÓW 2-6

SAMPLE ARANGEMENT FOR TWO TENANTS

Legenda
Legend

- Najemca 1 — Tenant 1 — 237 m²
- Najemca 2 — Tenant 2 — 185 m²
- Hol — Lobby — 15 m²
- Toalety — Toilets — 11 m²





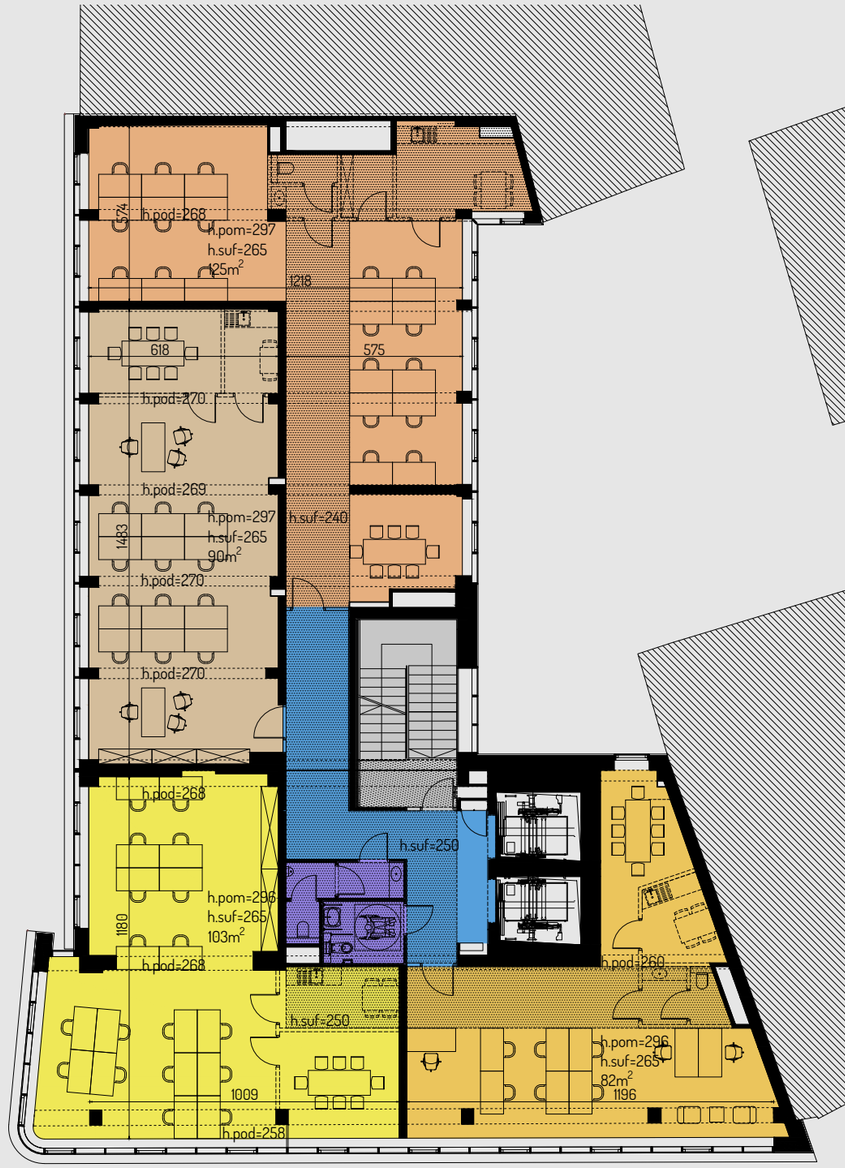
0 5m

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA DLA CZTERECH NAJEMCÓW 2-6

SAMPLE ARANGEMENT FOR FOUR TENANTS

Legenda
Legend

- Najemca 1 — Tenant 1 — 125 m²
- Najemca 2 — Tenant 2 — 90 m²
- Najemca 3 — Tenant 3 — 103 m²
- Najemca 4 — Tenant 4 — 82m²
- Hol — Lobby — 32 m²
- Toalety — Toilets — 11 m²





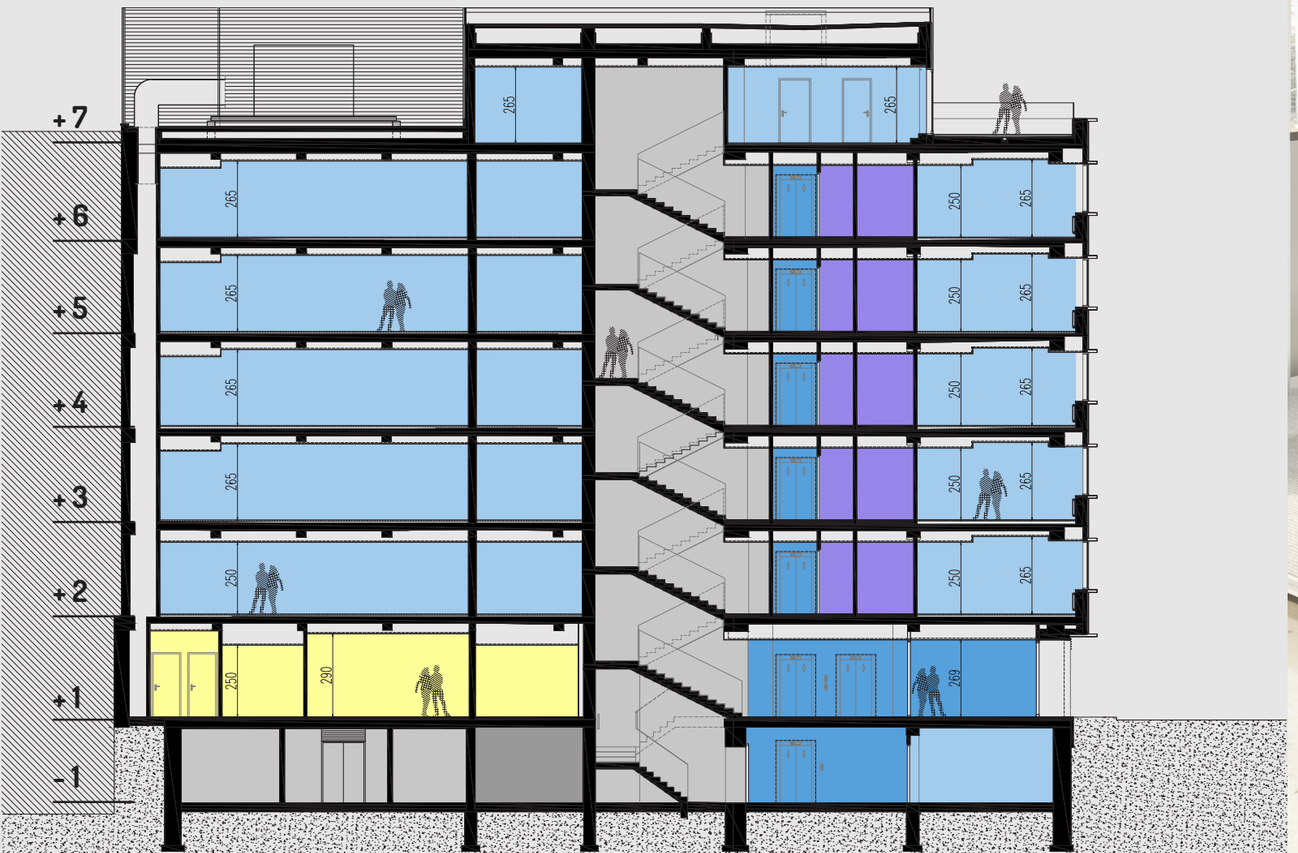
0 5m

PRZEKRÓJ BUDYNKU
CROSS SECTION OF THE BUILDING

Legenda
Legend

- Kondygnacje biurowe / Office floors
- Kondygnacja usługowa / Service floor
- Kondygnacja magazynowa / Technical floor
- Hol / Lobby
- Toalety / Toilets

Kondygnacja Floor	Powierzchnia Area		
+ 7	113 m²		
+ 6	421 m²	11 m²	15 m²
+ 5	421 m²	11 m²	15 m²
+ 4	422 m²	11 m²	15 m²
+ 3	422 m²	11 m²	15 m²
+ 2	423 m²	11 m²	15 m²
+ 1	391 m²		
- 1	171 m²		
SUMA:	**2784 m²**		



NOWOCZESNA PRZESTRZEŃ PRACY
CUTTING-EDGE TECHNOLOGIES

Nowy Alexanderhaus to nowoczesny i energooszczędny budynek biurowy. W celu obniżenia kosztów utrzymania, obiekt wyposażony będzie w systemy obniżające zużycie energii i wody. Pieczę nad bezpieczeństwem Najemców sprawować będzie ochrona, wspomagana nowoczesnymi systemami kontroli dostępu oraz monitoringu. Przestronne przeszklenia z widokiem na zieleń i fosę dodatkowo uatrakcyjniają powierzchnię biurową.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
DATA SHEET

Powierzchnia biurowa Office area	2222 m²	**Kontrola dostępu** Access control
Powierzchnia handlowa Retail area	391 m²	**CCTV monitoring** CCTV monitoring
Ilość kondygnacji Number of floors	7	**Sufit podwieszany** Suspended ceilinig
Wysokość kondygnacji biurowych (netto) Floor height for offices	2,65 m	**Klimatyzacja** Air conditioning
Wysokość kondygnacji handlowych Floor height for retail	2,90 m	**Podłogi podniesione** Raised flooring
Ilość wind Number of elevators	2	

i2 DEVELOPMENT

i2 DEVELOPMENT S.A.
ul. Szewska 8, 50-122 Wrocław, Polska

tel. +48 71 797 88 92
tel/fax + 48 71 797 88 93

www.i2development.pl
biuro@i2development.pl

Broszura oraz informacje w niej zawarte nie stanowią oferty w rozumieniu prawa. Wszelkie dane zawarte w broszurze zostały przedstawione wyłącznie w celach informacyjnych.

